

PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ENERO", į.k. 302521962 Trakų g. 3-2, Vilnius tel.: +370 616 85768, info@enero.lt	 ENERO
UŽSAKOVAS:	Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras- muziejus į.k. 300001094, Dvaro g. 6, Paežerių k., Šeimenos sen., LT-70372 Vilkaviškio raj.	
PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS	Paežerių dvaro sodybos kiaulidė KVR unikalus objekto kodas 25714, Priklauso kompleksui: Paežerių dvaro sodyba KVR unikalus objekto kodas 1029	
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) Dvaro g. 6A, Paežerių k. Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav. paprastojo remonto, keičiant paskirtį kultūros (7.10) projektas	
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis (paminklas)	
STATINIO ADRESAS:	Dvaro g. 6a, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav.	
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Kultūros (7.10)	
ETAPAS:	Techninis projektas	
DALYS:	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
BYLOS ŽYMUO:	ENERO-126(2022)-TP-SO	
DIREKTORIUS		Tomas Ulinauskas
PROJEKTO VADOVAS	Vaidas Grinčelaitis Atest. Nr. A1458/KPD 0188 tel.: +370 615 55674, el.p.: v.grincelaitis@enero.lt	

Vilnius 2022

PPASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
Tekstinė dalis				
1.	2	Bylos sudėties žiniaraštis	ENERO-126(2022)-TP-SO.BSŽ	1
2.	3-14	Aiškinamasis raštas	ENERO-126(2022)-TP-SO.-AR	12
3.	15	Bendrieji statinio rodikliai	ENERO-126(2022)-TP-BSR	1
Priedai				
4.	16	Projekto dalies vadovo atestatas		1
Brėžiniai				
5.	17	Statybvietės planas	ENERO-126(2022)-TP-SO-B.01	1

A	2022-08	Statybos leidimui ir konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Pilies g. 8A-9 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav. projektas	
A 1458 KPD0188	PV, PDV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:	
19737	PDV	S.Kostiukevičienė	Bylos sudėties žiniaraštis	
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Vilkaviškio rajono suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras – muziejus		ENERO-126(2022)-TP-SO.BSŽ	Lapų

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kitos (ūkio) paskirties pastato (Paežerių dvaro sodybos kiaulidė) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav. paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros techninis projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis sekančia medžiaga:

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis parengta vadovaujantis sekančia medžiaga:

LR Statybos įstatymas (red. Nuo 2022-07-01 dienos)
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
DT 11-02 Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos taisyklės;
LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis;
2003 07 11 LR Sveikatos apsaugos ministerijos įsakymas Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją medicinos pagalbą, pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių Nr. V-450, priedas 2.1;
Atliekų tvarkymo įstatymas (aktuali red.);
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (aktuali red.);
Darbo su asbestu nuostatai;
Kompiuterinės programos naudotos rengiant projektą:
Microsoft Office 2013, AutoCad LT 2015.

1. Bendrieji pažintiniai duomenys

Remontuojamas Paežerių dvaro sodybos kiaulidės pastatas (KVR un. obj. k. 25714) yra Paežerių dvaro teritorijoje, Vilkaviškio r. sav., Paežerių k. (Šeimenos sen.), Dvaro g. 6A, kuri yra įtraukta į kultūros paveldo vertybių sąrašą (unikalus kodas Nr. 1029). Istorškai susiklosčiusi sodybos paskirtis – gyvenamoji, rekreacinė.

Statybos darbai bus vykdomi vakarinėje teritorijos dalyje, vidiniame kieme.

A	2022-07	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3-2 LT 01132, Vilnius Tel.: +370 5 203 12 99 El.p.: info@enero.lt				Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav. paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) projektas	
A1458, KPD 2764	SPV	V.Grinčelaitis		Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	A	
AM 26083	SO PDV	S.Kostiukevičienė				
Kalbos trumpinys	Statytojas Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras - muziejus			ENERO-126(2022)-TP-SO	Lapas	Lapų
LT					1	9

Žemės sklypo **kad. Nr.**

Bendras sklypo plotas **120939 M2.**

Projektuojamo teritorijos plotas sklype – **1435 m2.**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – esama – **kitos (ūkio) paskirties**, projektuojama – **kultūros.**

Statinio kategorija – **ypatingasis statinys**- nekilnojamoji kultūros vertybė.

Remontuojamas pastatas yra tarp kitų dvaro teritorijos statinių (Š pusėje – ledainė, pietinėje pusėje numatomas griauti pastatukas (pagal atskirą griovimo projektą ENERO-84(2018)-SO-GA), dar piečiau prie Dvaro g. numatomas remontuoti pastatas pagal atskirai rengiamą tvarkybos projektą). Įvažiavimas prie remontuojamo kiaulidės pastato – galimas iš Dvaro g. pusės, esamu asfaltuotu keliuku, pro esamus vartus mūrinėje tvoroje.

Teritorijos reljefas lygus, su nežymiu tolygiu nuolydžiu šiaurės kryptimi.

Remontuojamas pastatas (unikalus Nr. 3999-2004-7052, 5I1p) vieno aukšto, pastato planinė struktūra T formos, medinės konstrukcijos dvišlaičiu stogu.

Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos)

Įvairių statybos darbų kontrolė turi būti vykdoma pagal atitinkamų darbų statybos taisyklėse pateiktus reikalavimus. Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų, bendruoju atveju, sąrašas:

1. Geodeziniai nužymėjimo darbai:

1.1. pagrindinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka;

1.2. tarpinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka.

2. Montavimo darbai:

2.1. pamatų duobės matmenų ir gylio kontrolė;

2.2. sienų, angų, tarpangių nužymėjimas, aukščių kontrolė;

2.3. montavimo tikslumo ir siūlių užmonolitavimo kontrolė;

2.4 konstrukcijų įtvirtinimo kontrolė;

3. Inžineriniai tinklai:

3.1. lietaus nuotekų šalinimo sistema;

3.2. buitinės nuotekos;

3.3. drenažas;

3.4. lauko apšvietimas, vaizdo stebėjimo kabeliai.

Atliekant gerbūvio sutvarkymo darbus kokybės kontrolė dažniausiai vykdoma viso proceso metu, naudojant matavimo priemones (ruletę, geodezinius prietaisus arba vizualiai).

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas vykdo statinio statybos techninę priežiūrą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII sk. ketvirtą skirsnio reikalavimus. ***Privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.***

Projekte, atsižvelgiant į anksčiau parengtą tvarkybos darbų projektą, nepažeidžiant pastato vertingųjų savybių, numatyta:

- Virtuvės ir pagalbinių patalpų įrengimas;
- Lankytojų salės įrengimas;
- Lankytojams skirtų patalpų pritaikymas neįgaliems;
- Lauko šilumos tinklų paklojimas;
- Buitinių nuotekų tinklų klojimas;
- Vandentiekio tinklų klojimas;
- Vidaus šildymo sistemos įrengimas;
- Patalpų vėdinimo įrengimas;
- Elektros instaliacijos, apšvietimo įrengimas;

ENERO-126(2022)-TP-SO -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	A

- Elektroninių ryšių įrengimas;
- Apsauginės signalizacijos įrengimas;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimas;
- Teritorijos tvarkymo darbai, įrengiant tašyto akmens dangos aikštelę ir privažiavimą.

2. Geologinės statyb vietės sąlygos, klimatiniai duomenys

Reljefas sklype lygus. Vykdamas pastato paprastojo remonto ir paskirties keitimo darbus geologija nenagrinėjama.

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 Kybartų miesto meteorologijos stoties duomenis)

- vidutinė metinė oro temperatūra – 6.7°C;
- šalčiausių parų oro temperatūra - -17,6°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 81 %;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,4 m/s;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 613 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 90 cm,

Vėjo krypčių pasikartojimas (a) ir jų vidutinis greitis m/s (b) sausio mėn.

Stotis		Š	ŠR	R	PR	P	PV	V	ŠV	štilis
Vilnius	a	4	5	13	14	15	28	16	5	6
	b	3,1	3,4	3,7	4,8	4,6	4,8	4,8	3,3	

3. Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas

Kasant tramšėjas tinklų klojimui, iškasose gali kauptis paviršinis vanduo. Besikaupiančio paviršinio vandens pašalinimui g.b. panaudojama išsiurbimo įranga, vandenį nuvedant į netoliese esančius tvenkinius.

4. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Augantys medžiai, patenkantys į statyb vietės teritoriją negali būti pažeisti. Aptveriant visą statyb vietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių. Saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti. Nesandėliuoti statybinių medžiagų bei vamzdinių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų.

Vertingų, saugotinių želdynų tvarkomoje teritorijoje nėra.

Prieš vykdant paviršiaus planavimo darbus, nukasamas augalinis sluoksnis sandėliuojamas teritorijos laisvoje dalyje. Baigiant dangų įrengimo darbus, augalinis gruntas panaudojamas vejai įrengti.

Visi žemės darbai planuojami atlikti rankiniu būdu (prie remontuojamo pastato), vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

Žemės darbai turi būti vykdomi su archeologo priežiūra.

Lauko inžineriniams tinklams įrengti augalinis gruntas turi būti nustumtas ir sandėliuojamas greta esančioje laisvoje žemėje. Paklojus komunikacijas ir užpylus tranšėjas, gruntas paskleidžiamas vejai atstatyti.

5. Susidarysiančių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai

Statybinės atliekos statyb vietėje tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. IX-1004 nustatytą tvarką. Rangovas privalo vykdyti statybinių šiukšlių ir atliekų rūšiavimą, sandėliavimą ir užtikrinti jų perdavimą licenzijuotiems atliekų tvarkytojams (galimas statybinių šiukšlių ir atliekų sandėliavimo vietas žiūrėti brėžinyje SO – 01). Statybinių ir komunalinių atliekų tvarkymui rangovas turi sudaryti sutartį su pasirinkto regiono atliekų tvarkymo centru.

Orientaciniai statybos-montavimo darbų statybinių atliekų kiekiai.

	Lapas	Lapų	Laida
ENERO-126(2022)-TP-SO -AR	3	12	A

Eil.Nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis	Pavojingumas
1.	Asfaltas	17.03.02	m ³ /t	49,8 / 99,6	nepavojingas
2.	Popierinės pakuotės	15.01.01	m ³	1.5	nepavojingas
3.	Plastiko pakuotės	15.01.02	m ³	0.9	nepavojingas
4.	Medinės pakuotės	15.01.03	m ³	1.6	nepavojingas
5.	Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	17 07 01	t	1,7	nepavojingas
6.	Nukasto grunto išvežims		m ³	53,0	nepavojingas

Statybinės atliekos bus kraunamos į konteinerius (galimas konteinerių pastatymo vietas žiūrėti brėžinyje SO – 01), o užpildžius juos – pakraunamos į autotransportą ir išvežamos statybinių atliekų sąvartyną. Pastatomi konteineriai atskirai buitinėms ir statybinėms šiukšlėms kaupti.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Laikinos kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietos nėra numatytos, kadangi tokių medžiagų statybos darbų metu sandėliuoti nenumatoma.

Statytojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą, pristatymą į arčiausiai esantį sąvartyną (gali pasinaudoti Spec. įmonių paslaugomis). Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti pristatymą į įformintą sąvartyną.

6. Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos

Nagrinėjamos teritorijos pastatuose jokia veikla nevykdoma. Epizodiškai pastate (poz. Nr.2) esančiais sandėliukais gali naudotis parko teritoriją prižiūrintis sargas. Todėl turi būti užtikrintas prieėjimas prie sandėliukų.

Remontuojamame pastate jokia veikla nevykdoma.

7. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Vykdomi remonto darbai bei gerbūvio sutvarkymo darbai įtakos eismui Dvaro g. neturės.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai po važiuojamąja Dvaro g. dalimi bus klojami uždaruojų (prastūmimo) būdu, ir taip eismui gatvė neįtakos.

Žemės darbams vykdyti gatvės apsaugos zonoje leidimai gaunami nustatyta tvarka (gavus gatvės savininko raštišką sutikimą, pagal STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra” V skyriaus Žemės darbai nurodymus. Leidimo dirbti gatvės važiuojamojoje dalyje ar greta jos reglamentuoja kelių priežiūros tvarkos aprašas. Teritorija darbų vykdymo zonoje bus aptverta su įspėjamaisiais ženklais

9. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Statybvietė įrengiama sklypo ribose.

Klojant požemines komunikacijas už sklypo ribų turi būti gautas žemės savininko raštiškas sutikimas. Papildomo žemės sklypo sandėliavimui, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams kloti nereikės. Statybinės medžiagos ir įrengimai atvežami iš rangovo bazės pagal darbų grafiką vienai darbo pamainai ir iš karto montuojami į projektinę padėtį. Atskirai sandėliuoti gaminių statybos aikštelėje nenumatoma.

10. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu, reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

ENERO-126(2022)-TP-SO -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	A

Statybos aprūpinimui elektros energija numatoma pasijungti nuo esamų elektros tinklų ir įrengti laikiną apskaitą.

Vanduo techninėms reikmėms bus atvežamas talpose.

Objekte naudojamos mobilaus ryšio priemonės.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti jiems taikomų teisės aktų reikalavimus.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas.

Visai statybos įrangai bei transporto priemonėms keliami reikalavimai turi būti įvykdyti, vadovaujantis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 4 priedu IV skyriumi.

Pagrindinių statybos mechanizmų, transporto priemonių, įrangos, įtaisų ir įrankių sąrašas ir orientaciniai reikalavimai:

- mini ekskavatorius - 1 vnt. (strėlės su kaušu siekis ~ 8,0 m, kasimo gylis ~ 6,0 m, kaušo talpa ~ 0,4 m³, kaušo pakėlimo aukštis ~ 7,0 m). Ekskavatorius turėtų būti komplektuojamas su kasimo kaušu, tranšėjų valymo kaušu, kampu paverčiamu tranšėjų valymo kaušu, hidrauliniu kūju;

- minikrautuvai – 1 vnt. (pakėlimo aukštis ~ 3,0 m, kėlimo galia ~ 1 t, kaušo ar peilio pasukimo kampas ~ 20°, kaušo plotis ~ 1,8 m)

- ekskavatorius 1 vnt

- asfalto ir betono ardymo kirstuvai-kūjis (elektrinis, naudojamoji galia 2 kW, maks. smūgio energija 62 J);

- vibroplokštė - 1vnt. (svoris ~ 100 kg, plokštės matmenys ~ 500x400 mm, tankinimo galia ~ 13000 N, tankinimo gylis ~ 30-35 cm);

- vibratorinis grunto tankintuvas ~ 1 vnt. (voro plotis ~ 2,0 m, volo skersmuo ~ 1,5 m, volo lietimui paviršius ~ 100 cm²);

- rankinis plūktuvas 2vnt.

- mobilusis elektros energijos tiekimo generatorius (~30 kW); 1vnt.

- požeminių komunikacijų ieškiklis (laidų ir metalinių vamzdžių iki 3,0 m gylio paieškai);

- inventoriniai žemės klojiniai tranšėjoms ir iškasoms;

- autosavivartis 2vnt.

- specializuotas automobilis 1 vnt.

- prastūmimo įranga 1 vnt.

- 25t galios automobilinis kranas, strėlės ilgis 24 m, ;

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami rangovo technologiniame projekte, ir gali būti rangovo nuožiūra papildyti ir/ar pakeisti analogiškais kitais.

11. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Vykdamas statybos darbus statybvietėje privalo vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, bei kitais galiojančiais darbo saugos dokumentais. Pagrindiniai reikalavimai būtų:

- prieš pradėdamas statybos darbus turi būti paskirtas darbuotojas atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos;
- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis (žmonės esantys statybos aikštelėje privalo dėvėti apsauginius šalmsus, darbo kostiumus, apsiaustus, darbo avalynę, darbo pirštines, saugos diržus, apsauginius skydus veidui arba apsauginius akinius, dielektrines pirštines ir batus. Šaltuoju metų laiku – šiltus kostiumus, avalynę, pirštines ir kt.;

ENERO-126(2022)-TP-SO -AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	A

- kasti iškasas su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau gruntinio vandens lygio (įskaitant kapiliarinį pakilimą) arba gruntuose, nusausintuose dirbtinai pažemintus vandens lygį, leidžiama, kai iškasos gylis ir šlaito statumas (šlaito aukščio santykis su pločiu) atitinka DT 5-00 p. 51 2 lentelės duomenis;
- draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo;
- pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablo krovinčius draudžiama;
- po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas turi būti atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai neturi būti perkrauti (keliant g/b šulinio žiedą, vamzdžius, metalo konstrukcijas ir pan.);
- krovinų paėmimo įtaisų (kobinių, traversų) krovininiai kabliai turi būti su apsauginiais užraktais;
- konstrukcijos į montavimo vietą turi būti paduodamos padėtyje, artimoje projektinei;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;

Prieš pradedant statybos darbus darbininkai turi būti supažindinti su galima rizika, su darbais, keliančiais pavojų saugai ir sveikatai, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, apsauginiais šalmais ir diržais, bei kita būtina įranga. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Statybvietės įrengimo plane turi būti numatyti darbai, kurių vykdymui reikalinga paskyra-leidimas (DT 5-00 4 priedas). Esant keliems rangovams vienoje statybvietėje, turi būti numatyta statybos darbų vykdymo tvarka.

11.1 Principiniai nurodymai ar kiti sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietėje atveju:

Vykdamas numatytą statybos darbus bei tvarkant teritoriją gaisro tikimybė nedidelė, tačiau prie darbuotojų buitinių patalpų turi būti įrengtas priešgaisrinis postas - skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti nustatyta tvarka paženklintos. Ženkliai patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Aikštelėje nustatyta rūkymo vieta.

Gaisro atveju vanduo bus pajungiamas nuo arčiausiai sklypo esančio priešgaisrinio hidranto.

Kai avarija įvyksta statybos darbų metu, statybos rangovas (kai statyba vykdoma ūkio būdu – statytojas (užsakovas)) privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti statinio avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją teisėsaugos institucijai, jei yra nukentėjusių žmonių;
- jei buvo užteršta aplinka – taip pat Aplinkos ministerijai;
- užtikrinti statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), apskrities viršininko administracijai, viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą; jei avarija įvyko statybos metu – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techninės priežiūros vykdytojui ir statinio projektuotojui. Jeigu avarija įvyksta nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms priskirtame statinyje ar jų teritorijose, apie avariją taip pat turi būti pranešta už nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą atsakingai institucijai, Jeigu įvyksta avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka – už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai;
- aprašyti statinio būklę po avarijos, statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

11.2 Pagrindiniai transporto bei pėsčiųjų keliai, būtini kelių ženklai:

Įvažiavimas į statybos aikštelę iš Dvaro gatvės.

ENERO-126(2022)-TP-SO -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	A

Kai statybos darbai bus atliekami lauke, evakuacija galima įvairiomis kryptimis į saugias statybvietsės zonas.

Privažiavimas, takai ir darbo vietos, negali būti užversti statybinėmis atliekomis ar sandėliuojamomis medžiagomis, nuolat valomi bei gerai apšviesti.

11.3 Būtinios pirmosios pagalbos priemonės:

Objekte darbuotojų buitinėse patalpose gerai matomoje vietoje turi būti vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs. Vaistinės sudėtis turi atitikti LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymo Nr. V-450 įmonės pirmosios pagalbos rinkinio aprašymą. Šalia pirmos pagalbos priemonių turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai.

11.4 Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietas:

Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Teritorijoje turi būti nustatytos medžiagų laikymo vietos. Medžiagos ir žaliavos laikomos grupėmis, pagal joms gesinti naudojamas priemonės (vanduo, putos ir t.t.), taip pat pagal jų pavojingumą gaisro atžvilgiu. Darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, negu reikia vienai darbo pamainai.

Statybinių medžiagų sandėliavimo vietų išdėstymas turi užtikrinti mažiausią mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Medžiagų atvežimas į statybos aikštelę turi būti atidžiai kontroliuojamas ir derinamas su darbų vykdymo grafiku, kad nesikaupytų dideli jų kiekiai.

Kenksmingų ar pavojingų statybinių medžiagų statybvietsėje nenumatoma.

11.5 Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos:

Remontuojamas pastatas statybos darbų metu eksploatuojamas nebus.

Tvarkant teritoriją turi būti pastatyti išpėjamieji bei draudžiamieji ženklai, technikos darbų zona turi būti atitverta.

Kai žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas.

11.6 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos:

Laikinoms buitinėms patalpoms įrengti atvežami ir pastatomi statybiniai vagonėliai. Suderinus su užsakovu statybinių buitines patalpas galima įrengti remontuojamo pastato nenaudojamose patalpose.

Atvežamas ir pastatomas lauke kilnojamas plastikinis WC. Laikino vandentiekio pajungimo sąlygas žr.10 punktą.

12. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Jeigu kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus.

Jeigu atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas, statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Už archeologinio paveldo sugadinimą vykdant griovimo darbus atsako statinio statybos rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradedant statybos darbus.

ENERO-126(2022)-TP-SO -AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	A

Nuvedant gruntinį vandenį numatyti priemonės, apsaugančias trečiųjų asmenų, kaimynų interesus. Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

Statytojas privalo užtikrinti, kad nebūtų užteršta aplinka. Medžiagos numatomos sandėliuoti laikantis aplinkosaugos reikalavimų. Naudojami mechanizmai ir mašinos turi būti techniškai tvarkingi, tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari, kad skysčiai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Visos skystos ir birios medžiagos planuojamos saugoti sandarioje taroje.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 6 straipsnio 4 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150) 26 punktu, statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Baigus visus statybos darbus statybinės atliekos ir šiukšlės iš teritorijos turi būti išvežtos, aplinka sutvarkyta, pažeistos už sklypo ribų dangos būtų atstatytos pagal pirminę padėtį

13. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Pastato Paežerių dvaro sodybos kiaulidė paprastojo remonto darbus siūloma vykdyti pagal pridedamą statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiką.

Preliminarus darbų eiliškumo grafikas

Darbai	Mėnesiai								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Paruošiamieji darbai									
Inžinerinių tinklų klojimas:									
- Lauko šilumos tinklų paklojimas, dangos atstatymas									
- Buitinių nuotekų tinklų klojimas, dangos atstatymas									
- Vandentiekio tinklų klojimas, dangos atstatymas									
Pastato remonto darbai:									
- Vidaus šildymo sistemos įrengimas;									
- Patalpų vėdinimo įrengimas;									
- Elektros instaliacijos, apšvietimo įrengimas;									
- Elektroninių ryšių įrengimas;									
- Apsauginės signalizacijos įrengimas									
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimas									
- Virtuvės ir pagalbinių patalpų įrengimas									
- Lankytojų salės įrengimas									
- Lankytojams skirtų patalpų pritaikymas neįgaliems									
Teritorijos tvarkymo darbai:									
- Esamos dangos nuardymas									
- Naujos dangos įrengimas									
- Vejos įrengimas									
Aplinkos sutvarkymas									

Numatoma darbų trukmė ~ 9 men. Užsakovo ir Rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti kitokia. Visus lauko statybos darbus rekomenduojama atlikti šiltuoju metų laiku. Šaltuoju metų laiku lauko statybos darbus vykdyti pagal specialiąsias technologijas. Esant nepalankiems orams darbus laikinai sustabdyti arba vykdyti tik vidaus statybos darbus.

ENERO-126(2022)-TP-SO -AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	A

Atliekant žemės judinimo darbus nagrinėjamoje teritorijoje yra reikalingi archeologiniai žvalgymai, o jų metu aptikus archeologinį sluoksnį – detalieji archeologiniai tyrimai.

Prieš pradedant statybos darbus būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengiama statybietės aikštelė su buitinėmis patalpomis, WC, gaisrinio skydu, pajungiamas laikinas elektros tiekimas, paruošiama vieta medžiagų sandėliavimui, pastatomi konteineriai atliekom;

- nužymimos tinklų klojimo trasos, iškabinami atitinkami įspėjamieji ir draudžiamieji ženklai;

Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti priimtus sprendinius, jeigu tai nepakenks aplinkai, bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.07.02.2005 „Žemės darbai“ ir DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio bei geologinių sąlygų. Dalis žemės darbų, atliekama mechanizuotai. Sunkiai prieinamose vietose, tinklų apsaugos zonose bei artėjant link projekcinio, kasamos tranšėjos ar duobės, gylio darbai atliekami rankiniu būdu.

Kasant gruntą prie požeminių inžinerinių komunikacijų, darbuose turi dalyvauti ir už šias komunikacijas atsakančių organizacijų atstovas.

Inžinerinių lauko tinklų klojimo darbai atviru būdu atliekami tokiu eiliškumu:

- atliekamas esamų tinklų geodezinis nužymėjimas (jei jie yra), pažymimos klojamų komunikacijų trasos, darbų vykdymo zonų ribos, šulinių vietos, padaromos atžymos požeminių komunikacijų susikirtimo vietose, pastatant specialius ženklus (jei yra kertamų požeminių komunikacijų);

- nuimamas augalinis grunto sluoksnis, kuris išsaugomas iki statybos pabaigos ir bus panaudotas teritorijos tvarkymo darbams (arba išardoma esama viršutinė asfaltbetonio sluoksnio danga bei nukasamas konstrukcinis sliuoksnis, pakraunamas į transport priemones ir išvežamas statybines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms bendrovėms).

- iškasamos tranšėjos ir išvalomas jų dugnas. Įrengiamas naujas trasos pagrindas;

- montuojami nauji vamzdžiai ir g/b šuliniai ir pan. paruoštoje tranšėjoje, atliekami sujungimai ir vamzdžių išbandymai bei atitinkamų aktų pasirašymas;

- tranšėja užpilama gruntu, kuris gerai sutankinamas;

- išardytos dangos atstatomos pagal projektinius sprendinius.

Prieš kasant tranšėjas inžineriniams lauko tinklams (jų atkarpoms), būtina pirmiausiai patikrinti, ar jų prisijungimo altitudės atitinka projekcinėms.

Statant tranšėjų sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardoma iš apačios į viršų, užpilant iškasą.

Tranšėjose turi būti užtektinai vietos vamzdynams pakloti ir sumontuoti tinkamame gylyje, turi būti užtektinai vietos užpilamam gruntui sutankinti apie vamzdynus, turi būti saugu dirbti jose. Tranšėjos turi būti sausos ir jei tranšėjos būklė netinkama, vamzdžiai neklojami. Vamzdžiai į tranšėją turi būti nuleidžiami nepažeidžiant vamzdžio ir pačios tranšėjos ir jokių būdu negalima vamzdžių versti ar mesti į tranšėją. Jie turi būti įtvirtinti taip, kad nebūtų pažeisti tranšėjos užpildymo metu. Neturi būti aštriabriaunių akmenų, kurie galėtų pažeisti vamzdžius ir jų sandūras.

Naujos tranšėjos atkarpos kasimo ir įrengtos atkarpos užpylimo darbus galima sutapatinti, užpilant įrengtas tranšėjos dalis gruntu. Gruntas užpiltoje tranšėjoje, gatvių – kelių zonoje, pasluoksniui tankinamas vibroplokštėmis arba vibrokojomis iki $k=0,98$ kitose vietose iki $k=0,95$.

Grunto sutankinimas virš inžinerinių tinklų bei kitose sunkiai prieinamose vietose atliekamas rankiniais arba elektriniais plūktuvais, kitose vietose, kur galima panaudoti mechanizmus – vibrovolaais, sluoksnis po 20 – 30 cm. 10 – 12 volo važiavimų.

Siekiant apsaugoti įrengtus šilumos tiekimo tinklus ir išvengti nelaimingų atsitikimų nustatoma šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m į abi puses nuo vamzdyno išorinių paviršių.

ENERO-126(2022)-TP-SO -AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	A

Kasant kabelių trasas rekomenduojama nenaudoti smūginių mašinų arčiau kaip 5 m iki veikiančių kabelių. Kabelių movų montavimo metu naudojant atvirą ugnį būtina 5 m spinduliu pašalinti visas degias medžiagas arba, kad neužsidegtų, patikimai apsaugoti metaliniais skydais, turėti paruoštas pirmines gaisro gesinimo priemones.

Privažiavimo (aikštelės) įrengimas vykdomas tokiu eiliškumu:

- pažymimos privažiavimo ribos;
- nuimamas esamas augalinis grunto sluoksnis (jei jis yra) ar nuardoma esama asfalto danga;
- kasamos iškasos iki projekcinio gylio;
- paruošiamas pagrindas dangos įrengimui su nuolydžiu į lietaus vandens surinkimo kryptimi;
- klojami dangos konstrukcijos sluoksniai;
- sutvarkoma statybos darbų vieta.

Gerbūvio darbams atlikti medžiagų ir gaminių padavimui į darbo vietą naudojamas daugiafunkcinis mini krautuvai su priedais (a/b dangos ardiklis arba kelio freza), plytelių pjovimo staklės su deimantiniu disku, vibracinė plokštė. Išfrezuotas ar iškirstas asfaltbetonis pašalinamas iš duobės. Nukasamas esamas netinkamas gruntas ir įrengiami nauji pagrindai, sutankinami bei įrengiama nauja danga.

Už teritorijos ribų išardytos dangos turi būti atstatytos, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V skyriaus nurodymais. Statybos metu pažeista esama pastato fasadų apdaila taip pat turi būti sutvarkyta pagal buvusią padėtį.

Pastato remonto darbai pradedami vykdyti tik po to, kai bus atlikti anksčiau parengto tvarkybos darbų projekto sprendiniai. Darbai turi būti vykdomi taip, kad neremontuotinos erdvės būtų apsaugotos nuo dulkelio ar kitokio poveikio.

Darbų metu būtina nuolat stebėti esamo pastato laikančių konstrukcijų (pamatų, sienų, perdangų) būklę. Pastebėjus neigiamus reiškinius (plyšius, deformacijas, nusėdimus), darbus būtina nedelsiant nutraukti ir pranešti apie tai užsakovui ir projektuotojams. Statybos metu esamos išsaugomos konstrukcijos neturi būti pažeistos.

Organizuojant ir vykdant remonto darbus, būtina atsižvelgti į tai, kad pastatas įtrauktas į Kultūros vertybių registrą ir nepažeisti autentiškos pastato medžiagos, vertingųjų savybių ir saugomų elementų.

Už pastato vertingųjų savybių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant tvarkybos darbus atsako statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

Kiekvieno etapo statybos darbų eiliškumas turi užtikrinti nepertraukiamą darbų eigą bei nesugadinti prieš tai atliktų darbų kokybės.

Laikoma, kad Rangovas, laimėjęs konkursą, yra nuodugniai išnagrinėjęs esamą projektinę dokumentaciją ir apžiūrėjęs statybos objektą bei išsiaiškinęs darbų vykdymo ypatybes (darbų frontas, suvaržytos sąlygos, gruntai, gruntiniai vandenys, vandens pažeminimo būdai, reikalingi papildomi tyrinėjimai, eksploatuojančių inžinerinius tinklus įmonių atstovų iškvietimas ir paslaugos, laikini keliai, aptvarai, perėjimai, apvažiavimai, tranšėjų išramstymai, ardymo – atstatymo darbai, saugomų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsauga bei pakabinimai, tinklų perklojimai, privatūs sklypai, galimybė sandėliuoti medžiagas, statyti buitines patalpas, apgyvendinti darbuotojus, vykdyti kasimo darbus, statybinių šiukšlių ir grunto išvežimo vietas, kontrolinės nuotraukos ir pan.), pasitikslinęs darbus, įrangos ir medžiagų kiekius, papildomas sąnaudas ir visa tai įvertinęs konkursiniame pasiūlyme. Prieš įsigydamas įrangą ir medžiagas Rangovas privalo jas suderinti su Užsakovu.

ENERO-126(2022)-TP-SO -AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	A

Pradedant statybos darbus, pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, kadangi laikotarpiu nuo projekto parengimo iki jo įgyvendinimo pradžios gali pasikeisti statybinės aplinka: geologinių sąlygų pasikeitimas, papildomų inžinerinių komunikacijų paklojimas, gretimų teritorijų užstatymas ir pan.

Vykdydamas statybos darbus Rangovas privalo vadovautis visais Lietuvos Respublikos įstatymais ir normatyviniais dokumentais reglamentuojančiais statybos darbus. Rangovas, Subrangovas turi turėti atitinkamą kvalifikacijos atestatą statybos projekte numatytų darbų vykdymui.

14. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, nurodytą valandomis)

Techninę priežiūrą samdo ir organizuoja užsakovas. Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo. Bendrąją (ar specialiąją) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Minimalus techninių prižiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

Techninės priežiūros vadovo kvalifikacija turi atitikti atliekamų darbų rūšį. Šiame objekte dirbantys inžinieriai turi turėti leidimus (būti atestuoti) dirbti Kultūros paveldo registre įregistruotame pastate.

Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII sk. ketvirtą skirsnį Statinio statybos techninis prižiūrėtojas vykdo statinio statybos techninę priežiūrą nustatyta tvarka.

Statybvietėje statybos techninės priežiūros vykdytojas privalo būti pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;

Darbų vykdymo kontrolė kultūros paveldo objektams turi būti vykdoma pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (23 straipsnis, 10 dalis).

Statinio statybos techninės priežiūros darbų apimtis valandomis, nustatoma vadovaujantis STR 1.04.04:2017 18 priedu.

	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MIN. VAL.SK.	PASTABOS
9	INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
9.1.	1	Projekto nagrinėjimas (24,3 m ilgio šilumos tiekimo inžinerinis tinklas)	0,4	
	2	Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio)	0,96	
	3	Inžinerinio tinklo bandymai	8	
	4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (vieno kilometro ilgio)	0,3	
	6	Užbaigimo komisija	24	

ENERO-126(2022)-TP-SO -AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	A

	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
9.2	1	Projekto nagrinėjimas (66,2 m ilgio vandentiekio inžinerinis tinklas)	1,2	
	2	Inžinerinis tinklas (66,2 m ilgio)	2,7	
	3	Inžinerinio tinklo bandymai	8	
	4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (66,2 m ilgio)	0,8	
	6	Užbaigimo komisija	24	
9.3	1	Projekto nagrinėjimas (58 m ilgio buitinės nuotekynės inžinerinis tinklas)	1,1	
	2	Inžinerinis tinklas (58,0 m ilgio)	1,1	
	3	Inžinerinio tinklo bandymai	2,4	
	4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (58,0 m ilgio)	0,7	
	6	Užbaigimo komisija	24	

Griovimo darbų trukmė

Pastatų statybos darbų trukmė priimta–9 mėnesiai. Užsakovo ir rangovo susitarimu darbų trukmė gali būti ir kitokia.

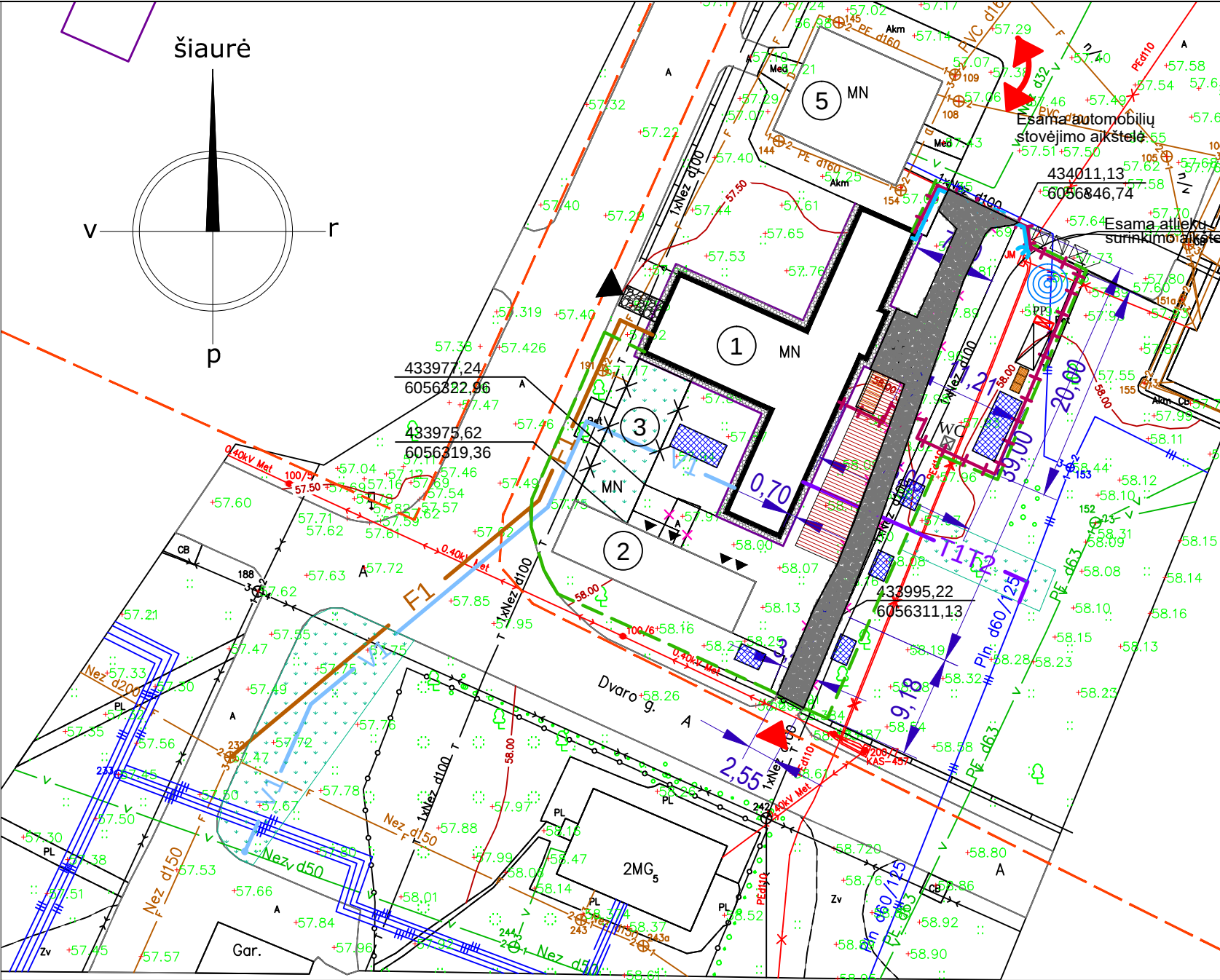
ENERO-126(2022)-TP-SO -AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	A

PASTABOS:

- Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
 - įrengti laikiną aikštelės aptvėrimą pagal statybos plane nurodytą kontūrą. Aptvėrimas įrengiamas iš lengvų konstrukcijų, neardant esamos dangos ir nekasant grunto;
 - įrengti laikinas buitines patalpas (jei reikia). Pajungti statybos reikmėms laikinus inžinerinius tinklus (vandentiekį, elektros tiekimo liniją), įrengti apskaitą. Atvežti ir pastatyti laikiną tualetą;
 - iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
 - pastatė tvarkomos patalpos turi būti atitvertos nuo pašalinių žmonių;
- Gruntas prie esamų požeminių komunikacijų kasamas rankiniu būdu. Iškasas gruntas sandėliuojamas šalia iškasos, ne arčiau 0,6 m ;
- Zonos, kuriose vykdomi grunto kasimo darbai dangų pagrindų įrengimui, privalo būti atitvertos nuo žmonių judėjimo įspėjamąja STOP juosta.
- Vykdam grunto sutankinimą prie esamų pamatų, darbų metu būtina nuolat stebėti esamo pastato konstrukcijų (pamatai, sienos, perdangos) būklę. Aptikus neigiamus reiškinius (plyšiai, deformacijos, nusėdimai), darbus būtina nedelsiant nutraukti ir pranešti apie tai užsakovui ir projektuotojams, bei numatyti atitinkamas priemones šių reiškinių likvidavimui.
- Statybinės atliekos darbų eigoje rūšiuojamos, vėliau pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą. Iki statybos pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.
- Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu nurodytu keliu į statybos aikštelę ir sandėliuojamos nustatytose vietose, arba iš karto karučiais arba rankiniu būdu paduodamos į darbo vietą.
- Sandėliuoti medžiagas ir gaminius praėjimuose bei pravažiavimuose griežtai draudžiama.
- Patalpų įrengimo metu neturi būti pažeistos ar sunaikintos pastato vertingos savybės .
- Žemės kasimo darbai galimi tik po archeologinių žvalgymų.
- Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi, tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas.
- Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
- Vykdamt visus darbus būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektu.
- Visi šiame projekte numatyti darbai pradedami vykdyti tik įgyvendinus anksčiau parengto tvarkybos darbų projekto sprendinius.

DARBŲ EILIŠKUMAS

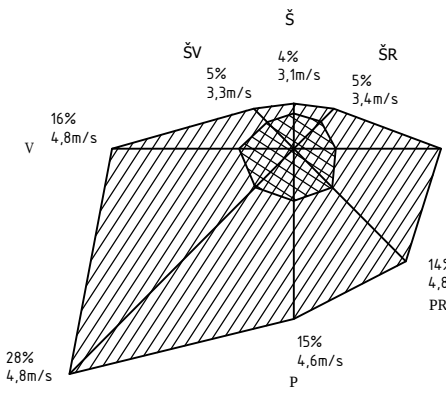
- Lauko šilumos tinklų paklojimas, dangos atstatymas;
- Buitinių nuotekų tinklų klojimas, dangos atstatymas;
- Vandentiekio tinklų klojimas, dangos atstatymas;
- Vidaus šildymo sistemos įrengimas;
- Patalpų vėdinimo įrengimas;
- Elektros instaliacijos, apšvietimo įrengimas;
- Elektroninių ryšių įrengimas;
- Apsauginės signalizacijos įrengimas;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimas;
- Virtuvės ir pagalbinių patalpų įrengimas;
- Lankytojų salės įrengimas;
- Lankytojams skirtų patalpų pritaikymas neįgaliems;
- Teritorijos tvarkymo darbai:
 - Privažiavimo tako nužymėjimas;
 - Esamų dangų ardymas, grunto nukasimas, ardymo atliekų išvežimas;
 - Pagrindo dangoms įrengimas, dangos konstrukcinių sluoksnių paklojimas;
 - Tašytų akmenų dangos įrengimas;
 - Statyb vietės demontavimas, šiukšlių išvežimas;
 - Augalinio grunto paskleidimas, vejos užsėjimas.



EKSPLIKACIJA:			
①	KIAULIDĖ , atliekami projektavimo darbai		Laikina tvora
②	KITU PROJEKTU REMONTUOJAMAS PASTATAS		Teritorijos tvarkymo riba 655.0m²
③	KITU PROJEKTU GRIAUNAMAS PASTATAS		Vieta buitinėms patalpoms
④	OFICINA (MUZIEJAUS PAGRINDINIS PASTATAS)		Priešgaisrinis postas
⑤	LEDAINĖ (MUZIEJAUS MAŽASIS PASTATAS)		Laikina sandėliavimo aikštelė
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:			Medžiagų padavimas į statybų aikštelę
	SKLYPO RIBA		Kilnojamas WC
	ATGRINDA (ŽR. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTĄ)		Statybinių šiukšlių konteineris
	PROJEKTUOJAMA VEJA		Rūkymo vieta
	TAŠYTŲ AKMENŲ DANGA		Ardomos esamos dangos
	F1	Proj. buitinė nuotekynė	
	V1	Proj. vandentiekis	
	T1T2	Proj. šilumos tiekimas	

OBJEKTO VIETA

METINIS VĖJO PASIKARTOJIMAS IR VIDUTINIS GREITIS



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Žemės sklypas un. nr. 3999-2004-7052	Kiekis	Mato vnt.
Sklypo plotas	120939	M2
Projektuojamos teritorijos plotas sklype	1435,00	M²
Sklypo užstatymo intensyvumas	esamas/nepakito	%
Sklypo užstatymo tankumas	esamas/nepakito	%
Kieta danga užimtas sklypo plotas	399,3	M²
Naujai įrengiama veja	93,0	M²
Esama veja nagrinėjamoje teritorijoje	527,6	M²

PASTABA:

- Gatvės važiuojamosios dalies asfalto danga nekeičiama, nerekonstruojama.
- Vykdamt žemės darbus prie esamų požeminių inžinerinių tinklų, darbus vykdyti rankiniu būdu.
- Visi žemės kasimo darbai vykdomi su archeologo priežiūra.
- Buitinė nuotekynė ir vandentiekis po gatvės važiuojamąja dalimi klojami uždaruoju būdu.
- Paklojus tinklus suardytos dangos turi būti atstatytos į pirminę padėtį, veja atsėta.

Prisijungimo sąlygos:

- Prisijungimas prie miesto nuotekų ir vandentiekio tinkle pagal technines sąlygas Nr.19-212, išduotas UAB “Vilkaviškio vandenys” 2019 m. liepos mėn. 24 d.
- Prijungimo. prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ sąlygos NR. TS19-53001, išduotos 2019.07.29 d;
- Prisijungimo sąlygos Nr.24, išduotos UAB “Litesko” filialo “Vilkaviškio

A	2022.07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERO" Trakų g. 3-2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 3999-2004-7052, PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖ, KVR UN. OBJ. K. 25714) PAPRASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KULT ŪROS (7.10) DVARO G. 6A, PAEŽERIŲ K., ŠEIMENOS SEN. VILKAVIŠKIO R. SAV., PROJEKT AS			
A1458, 0188	Proj. vad.	V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA		
26083	PDV	S.Kostiukevičienė	STATYBVIETĖS PLANAS. M1:500		A		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS			ENERO-126(2022)-TP-SO.B-01		PAGE	1